MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU**

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 14.09.2015**  | **KONU: Tarsus Belediye Meclisi’nin 02.07.2015 tarih ve 2015/7-1(62) Sayılı Kararı****Mersin İli, Tarsus İlçesi, Damlama Mahallesi 400 parsele (yeni 121 ada 49 parsel) ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 832**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

RAPOR

 Tarsus Belediye Meclisi’nin 02.07.2015 tarih ve 2015/7-1(62) Sayılı Kararı ile onaylanan, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Damlama Mahallesi 400 parsele (yeni 121 ada 49 parsel) ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.09.2015 tarih ve 832 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan, Tarsus İlçesi, Damlama Mahallesi, 400 nolu parseli (yeni 121 ada 49 nolu parsel) kapsamaktadır. Söz konusu parsel, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.03.2015 tarih ve 235 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile kısmen “Tarımsal ve Hayvancılık Tesis Alanı”, kısmen “Park Alanı”, kısmen “Otopark Alanı”, kısmen de “12 m. En kesitli İmar Yolu” olarak işaretlenmiştir.

Tarsus Belediye Meclisi’nin söz konusu kararında özetle yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlandığı, “E=0,50,Yençok= 6.50 Tarımsal ve Hayvancılık Tesis Alanı”, “Otopark Alanı”, “Park Alanı” ve “12 m. Enkesitli İmar Yolu” olarak plana işaretlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat ve üst ölçekli nazım imar planı kararları çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi’nin 02.07.2015 tarih ve 2015/7-1(62) sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **KOMİSYON BAŞKANI****Ömer ÖZCAN**  | **KOMİSYON BŞK V.****Raci AYDIN**  | **ÜYE****Yahya YILMAZ** | **ÜYE****A. Serkan TUNCER** |
| **ÜYE****Volkan ŞEKER** | **ÜYE****Celil İbrahim ERSİN** | **ÜYE****Mustafa ÇETİNKAYA** |